

울산광역시 울주군 공동주택 지원 조례 일부개정조례안 심사보고서 [의안번호 제268호]

2024년 2월 2일

1. 심사경과

- 가. 발 의 일 자 : 2024. 1. 11.
- 나. 발 의 자 : 이상걸 의원
- 다. 위원회 회부 : 2024. 1. 23.
- 라. 위원회 심사 : 2024. 2. 1.(원안가결)

2. 제안설명 요지(보고자 : 이상걸 의원)

가. 제정이유

- 물가상승률 등을 고려하여 공동주택 단지 안에 설치된 공용시설물 관리에 필요한 비용의 지원기준을 상향함으로써 관내 공동주택에 거주하는 군민의 주거생활 안정과 쾌적한 주거환경 조성에 이바지하고자 함.

나. 주요내용

- 공동주택 관리비용 지원기준 상향(별표2)

3. 검토보고 요지

- 본 조례안은 공동주택 단지 내 공용시설의 설치·보수·교체 등을 지원 함에 있어 최근 급등한 건축 자재 등의 가격을 반영, 지원 금액을 현실화하여 공동주택에 거주하는 울주군민의 삶의 질 향상에 이바지하고자 발의되었음.
- 현행 조례 제4조의2(지원기준)에서 공동주택 관리비용의 지원기준을 정하고 있는 별표 2를 개정하고자 하는 것으로, 세대수 기준 지원 구간을 현행 8개 →9개로 1개구간(1,500세대 이상)을 신설·증설하였고, 세대수 기준 구간별 지원금액을 상향 조정하였음.

- 우리 군 공동주택 지원 기준은 2019. 12. 26. 마련된 이후 한 차례도 변경이 없어 급격한 원자재 상승을 반영하지 못하여 실효성 있는 규모의 사업을 추진하기에 어려움이 있었던바 지원 상한액을 증액하는 본 개정안은 필요한 조치로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안가결

5. 소수의견 요지 : 해당 없음