

울산광역시 울주군 공동주택 지원 조례 일부개정조례안 (이상결 의원 발의)

의안	
번호	

제출연월일 : 2024. 1. .
발 의 자 : 이상결 의원
찬 성 자 : 정우식 의원
한성환 의원

1. 제안이유

- 물가상승률 등을 고려하여 공동주택 단지 안에 설치된 공용시설물 관리에 필요한 비용의 지원기준을 상향함으로써 관내 공동주택에 거주하는 주민의 주거생활 안정과 쾌적한 주거환경 조성에 이바지하고자 함

2. 주요내용

- 공동주택 관리비용 지원기준 상향(별표2)

3. 개정조례안: 따로 붙임

4. 참고사항

- 가. 비용추계서 미첨부사유서: 붙임 1
- 나. 관계법령: 붙임 2
 - 「공동주택관리법」 제85조

울산광역시 울주군 조례 제 호

울산광역시 울주군 공동주택 지원 조례 일부개정조례안

울산광역시 울주군 공동주택 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

【별표 2】

공동주택 지원기준

(제4조의2 관련)

(단위: 원)

구 분	지원 상한액	비 고
20세대 미만	50,000,000	426 단지 4,804세대
20세대 이상 ~ 150세대 미만	60,000,000	80단지 4,919세대
150세대 이상 ~ 300세대 미만	70,000,000	25 단지 5,260세대
300세대 이상 ~ 500세대 미만	85,000,000	30 단지 12,343세대
500세대 이상 ~ 700세대 미만	100,000,000	22단지 13,753세대
700세대 이상 ~ 1,000세대 미만	130,000,000	10단지 8,928 세대
1,000세대 이상 ~ 1,500세대 미만	150,000,000	5단지 5,640세대
1,500세대 이상	200,000,000	3단지 5,055세대
집중 지원대상 사업	200,000,000	

단, 제6조에 따른 위원회에서 지원대상으로 심의·결정한 비의무관리대상 공동주택 안전점검 사업의 비용은 지원 상한액에 포함하지 아니한다.

붙임 1

비용추계서 미첨부사유서

**울산광역시 울주군 공동주택 지원 조례 일부개정조례안
비용추계서 미첨부 사유서**

1. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 울주군 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제1호에 해당함.

2. 미첨부 근거규정

- 「울산광역시 울주군 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제4호에 따라 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 본 조례안 제3조에 따라 공동주택 단지 안에 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 예산의 범위에서 지원 할 수 있도록 하고 있어 재정이 수반되나, 지원사업의 구체적인 사업 계획 및 규모 등을 정확히 확정할 수 없으므로 소요예산 추계가 어려움.

3. 작성자

- 울주군의회 이상걸 의원(☎052-204-4008)

붙임 2**관계 법령**☐ **공동주택관리법**

제85조(관리비용의 지원) ① 지방자치단체의 장은 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 공동주택의 관리에 필요한 비용(경비원 등 근로자의 근무 환경 개선에 필요한 냉난방 및 안전시설 등의 설치·운영 비용을 포함한다)의 일부를 지원할 수 있다.