

# 울산광역시 울주군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안 심사보고서 〔의안번호 제234호〕

2023년 12월 12일

## 1. 심사경과

- 가. 제 출 일 자 : 2023. 11. 10.
- 나. 제 출 자 : 울주군수
- 다. 위원회 회부 : 2023. 11. 9.
- 라. 위원회 심사 : 2023. 11. 28.

## 2. 제안설명 요지(설명자 : 이창걸 시설지원과장)

가. 개정이유: 공동이용시설의 구분을 명확하게 구별하여 규정하고 도시재생사업 활성화를 위해 필요한 단체의 지원 및 행정재산의 관리·운영 위탁 근거 마련하고자 조례 일부를 개정하려는 것임.

### 나. 주요내용

- 공동이용시설 대상 추가(안제2조제4호부터 제6호까지 신설)
- 공동이용시설 사용료의 면제 등 근거 마련(안 제14조 신설)
- 행정재산의 관리·운영위탁 근거 마련(안 제15조 신설)

## 3. 검토보고 요지 (전문위원 김미옥)

- 본 개정 조례안은 관련법령의 개정사항을 반영하고 조례의 시행에 필요한 구체적인 사항을 신설하여 도시재생 사업의 추진과 향후 운영에 대한 기준을 명확히 하고자 하는 것임
- 우리군의 도시재생 사업은 언양, 온산 2개소에 ‘일반근린형’ 으로 추진하고 있음. 언양에는 ‘사람의 場: 헌양의 귀환’ 이라는 사업명으로 200억 원, 온산읍에는 ‘따뜻한 이웃과 새로움이 있는 원도심 溫산, 덕新리’ 를 사업명으로 하여 350억 원, 총 550억 원의 예산이 도시재생사업에 투자되었음.

- 일반근린형 도시재생사업의 대상은 골목상권과 주거지이며 해당 사업 유형에서 가장 중요한 기반시설은 소규모 공공복지시설과, 편의시설임. 이에 해당하는 시설로 언양은 ‘커뮤니티 나눔센터’와 ‘커뮤니티 키움센터’를 거점시설로 조성하여 운영하고 있으며, 향후 ‘건강돌봄센터’, ‘언양시장 활성화센터’ 등이 추가로 조성되고 온산에도 유사한 거점시설이 조성될 것으로 예상됨.
- 새로 조성된 공유재산들을 우리 군에서 모두 직영하는 것은 현실성이 떨어지며 실제로 직영한다고 해도 많은 시설을 모두 효과적으로 운영할 수는 없을 것으로 사업주체를 선정하여 위탁하고자 근거 조항을 조례에 마련하는 것은 적절한 조치로 사료됨.
- 다만, 최근 도시재생사업에 대한 주민의 민원과 찬반이 대두되는 경우가 많으므로 새롭게 조성된 시설의 민간 위탁이 새로운 분쟁의 소지가 되지 않도록 공정하고 투명한 위탁자 선정과 운영이 이루어질 수 있도록 집행부서의 각별한 노력이 필요함.

#### 4. 심사결과 : 원안가결

#### 5. 소수의견 요지

- 해당 없음